



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ &  
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
 2η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**  
**ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ**  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
 Πληρ.: Τινέλλη Γιάννα  
 Τηλ.: 2251026390  
 Fax : 2251037130

Α.Δ.Α:  
 Μυτιλήνη 17-11-2014  
 Αρ.Πρωτ.: 21593

ΠΡΟΣ:  
 ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ: Αίτημα κατάθεσης κλειστής οικονομικής προσφοράς για την επισκευή της στέγης-δώματος του Κέντρου Υγείας Καλλονής.**

Το Νοσοκομείο Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/29-10-2014 (θέμα 24)° απόφαση Δ.Σ., ζητά την υποβολή **κλειστής** οικονομικής προσφοράς για την επισκευή της στέγης-δώματος του Κέντρου Υγείας Καλλονής προϋπολογισμού δαπάνης **3.700 χωρίς ΦΠΑ**.

Η προσφορά σας θα γίνεται αποδεκτή στο Γραφείο Προμηθειών το αργότερο ως την **Παρασκευή 28-11-2014** και ώρα **14:00**.

**Ο ανάδοχος θα πρέπει, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον συντηρητή του Κέντρου Υγείας κ. Ελευθερίου Άρη (τηλ. 6974194914), να επισκεφθεί τους χώρους του Κέντρου Υγείας, πριν την υποβολή προσφοράς, με σκοπό την λήψη διευκρινήσεων και οδηγιών.**

Στο φάκελο της προσφοράς να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει υπεύθυνα, ότι έλαβε γνώση του χώρου και των συνθηκών του έργου και ότι δέχεται τους όρους της Τεχνικής Περιγραφής, στα οποία θα συμμορφωθεί απαρέγκλιτα.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**«Επισκευή της στέγης-δώματος του Κέντρου Υγείας Καλλονής».**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά σε εργασίες επισκευής και στις γενικές προδιαγραφές υλικών που θα απαιτηθούν για την επισκευή της στέγης

του κτιρίου που στεγάζεται το Κ.Υ. Καλλονής, προκειμένου να αποκατασταθούν τα προβλήματα που παρουσιάζονται από τις βροχοπτώσεις, όπως διαρροές νερών στους εσωτερικούς χώρους, υγρασίες στις οροφές και στους τοίχους, πτώση τμημάτων επιχρισμάτων, κλπ.

Μετά από έλεγχο της στέγης διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν αρκετά θρυμματισμένα κεραμίδια και άλλα που έχουν μετακινηθεί, φθορές των μεταλλικών λουκιών απορροής, ρωγμές σε αρκετά σημεία στο δώμα που περιβάλλεται από τη στέγη και γενικώς τοπικές φθορές από την πάροδο του χρόνου και από ατέλειές κατά την κατασκευή.

Με το έργο αυτό προβλέπεται η αποκατάσταση των συγκεκριμένων σημείων και αναλυτικότερα προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Θα προηγηθεί τμηματική αποξήλωση δύο σειρών κεραμιδιών εκατέρωθεν όλων των υδρορροών απορροής (λούκια) και στη συνέχεια η αποξήλωση των υπάρχοντων μεταλλικών φύλλων και αντικατάσταση με νέα γαλβανισμένη λαμαρίνα πλάτους 60cm. Συνολικό μήκος γαλβανισμένης λαμαρίνας που θα αντικατασταθούν, 32m περίπου.
- Θα ακολουθήσει διόρθωση κλίσης σε υπάρχουσα μεταλλική υδρορροή (γαλβανισμένη λαμαρίνα), που εφάπτεται κατά μήκος στηθαίου 6m, με την αφαίρεσή και την χρήση τσιμεντοκονίας για εξισορρόπηση των κλίσεων και επανατοποθέτησή της.
- Θα γίνει αποξήλωση των υπάρχοντων στεγανωτικών μεμβρανών τα οποία εφάπτονται από τη κεραμοσκεπή στο δώμα και αντικατάσταση τους με νέα ασφαλική στεγανωτική μεμβράνη χρώματος αλουμινίου, η οποία θα συγκολληθεί με θερμοκόλληση-σύντηξη του ίδιου υλικού με το υπόστρωμα, πάντοτε με τη χρήση φλόγιστρου προπανίου. Οι διαστάσεις της μεμβράνης που θα απαιτηθεί για την φάση αυτή είναι 20m μήκος x 1m πλάτος.
- Θα κατασκευαστεί περιμετρικό περιθώριο (λούκι) στη μία πλευρά του δώματος, για την άμβλυση της γωνίας ανόδου της στεγανωτικής μεμβράνης. Το περιθώριο θα είναι διαστάσεων 15cm x 10cm περίπου, συνολικού μήκους 6m το οποίο θα χτιστεί με τούβλο και θα γίνει θα γίνει επάλειψη με τσιμεντοκονία και ελαστομερές στεγανωτικού υλικού.

- Θα γίνει αντικατάσταση των υπάρχοντων θρυματισμένων κεραμιδιών με νέα, καθώς και η διόρθωση των στρώσεων σε αυτά που έχουν μετακινηθεί. Θα απαιτηθούν περίπου 100 νέα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
- Στη μία πλευρά της κεραμοσκεπής συνολικού μήκους 7,5m, η οποία εφάπτεται με το κτίριο, θα γίνει αποξήλωση της μίας σειράς κεραμιδιών προκειμένου να <<σηκωθούν>> προς διόρθωση της κλίσης τους, όπου θα προστεθεί ξύλινο πηγάκι. Επίσης θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα στεγανωτική μεμβράνη στο σημείο αυτό, πλάτους 30cm.
- Ότι αφορά το δώμα το οποίο περιβάλλεται στη στέγη, θα πρέπει να γίνει πολύ καλός καθαρισμός της επιφάνειας, ώστε να απομακρυνθεί η σκόνη και κάθε χαλαρό τμήμα αυτής. Σε κάποια σημεία με έντονες ρηγματώσεις, θα γίνουν επισκευές με επισκευαστικά υλικά ή με τσιμεντοκονία με την χρήση υαλοπλέγματος για την διόρθωση των κλίσεων. Στους ενδιάμεσους αρμούς του δώματος θα γίνει τοποθέτησή στεγανωτικής μεμβράνης, πλάτους 30cm με συνολικό μήκος το οποίο θα απαιτηθεί, 20m περίπου. Στη συνέχεια θα γίνει επάλειψη ασταριού, σε όλη την επιφάνεια, κατάλληλο για την πρόσφυση ελαστομερών στρώσεων, είτε με διαλύτη, είτε με οικοδομική ρητίνη, τύπου revinex. Θα ακολουθήσει η επάλειψη του δώματος και των στηθαίων με ελαστομερές επαλειφόμενο στεγανωτικό υλικό, ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού και χρώματος λευκού, το οποίο θα έχει άριστη πρόσφυση, μεγάλη ελαστικότητα και να προσδίδει απόλυτη στεγανότητα. Η επάλειψη του ανωτέρου στεγανωτικού θα γίνει σε δύο στρώσεις, η μία σταυρωτά προς την άλλη. Συνολική επιφάνεια δώματος 86m<sup>2</sup> περίπου.
- Στους ήδη υπάρχοντες εξαεριστήρες θα τοποθετηθεί περιμετρικά στεγανωτική μεμβράνη η οποία θα συγκολληθεί πάνω στα κεραμίδια.
- Θα κατασκευαστεί φρεάτιο διαστάσεων 60cm x 40cm με βάθος 1m, στο υπαίθριο χώρο του ισογείου του κτιρίου δίπλα στο ήδη υπάρχον. Το φρεάτιο θα κατασκευαστεί με οπλισμένο σκυρόδεμα στο οποίο, στη συνέχεια, θα γίνει επάλειψη στεγανωτικού ελαστομερούς υλικού.

- Επίσης θα γίνει αντικατάσταση των ήδη υπαρχουσών σωληνώσεων PVC Φ120 συνολικού μήκους 15m, οι οποίες βρίσκονται στο χώρο του δώματος, μέσα από τις οποίες διέρχονται διάφορες καλωδιώσεις.
- Επίσης θα τοποθετηθεί πλαστική υδρορροή συνολικού μήκους 7.5m σε μία πλευρά του κτιρίου στην οποία κρίνεται απαραίτητο, με τις κατάλληλες σωληνώσεις που θα απαιτηθούν για την σύνδεσή της με τις υφιστάμενες σωλήνες υδρορροών και τα κατάλληλα στηρίγματα.

### **Γενικοί όροι και υποχρεώσεις**

- Ο ανάδοχος πριν την κατάθεση της προσφοράς του οφείλει να έχει επισκεφτεί τους χώρους του έργου για να λάβει γνώση της υπάρχουσας κατάστασης, να προβεί στις ακριβείς επιμετρήσεις και σύμφωνα με αυτές να διαμορφώσει την τελική προσφορά του.
- Οι αποξηλώσεις θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα υποδομή, ο ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αποξηλωθέντων υλικών.
- Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για να μην εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του Κέντρου Υγείας
- Όλα τα υλικά θα πρέπει να μην περιέχουν τοξικές ουσίες που μπορούν να βλάπτουν την υγεία του ανθρώπου, να είναι άριστης ποιότητας εγκεκριμένα από αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις ελληνικές και διεθνείς τυποποιήσεις και προδιαγραφές
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στο Κ.Υ. γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας διάρκειας 4 ετών. Εάν στο διάστημα αυτό παρουσιαστούν φαινόμενα υγρασίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αποκαταστήσει χωρίς χρηματική αμοιβή.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός χώρου Κέντρου Υγείας με ευθύνη και έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί .
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια και αποκαταστάσεις χρωμάτων).

- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές και εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων του (όπως ο νόμος ορίζει) καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.
- Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη υλικών και εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Όποια θέματα δεν καλύπτονται από την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, καλύπτονται από την ισχύουσα σχετική Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία και από τις Ελληνικές και διεθνείς προδιαγραφές και τυποποιήσεις.
- Για διευκρινήσεις σχετικά με υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ή με τις εργασίες που θα εκτελεστούν ή για παραδρομές της Τεχνικής Περιγραφής, ο Ανάδοχος οφείλει να ζητήσει περαιτέρω διευκρινήσεις και πληροφορίες πριν από την κατάθεση της προσφοράς του. Στην αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποδεχτεί τις διευκρινήσεις και πληροφορίες που θα δοθούν εκ των υστέρων.
- Με την ανάθεση των εργασιών και την επιστολή κατακύρωσης νοείται ότι ο Ανάδοχος έλαβε γνώση των χώρων και των ιδιαιτέρων συνθηκών καθώς και των γενικών και ειδικών όρων και απαιτήσεων της Τεχνικής Περιγραφής τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**Ο Δ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

**ΣΑΚΑΛΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

**ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ.**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ SITE ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ([www.vostanio.gr](http://www.vostanio.gr)) ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ.